

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
LA FORTALEZA
SAN JUAN, PUERTO RICO

BOLETIN ADMINISTRATIVO NUM. OE-1992-82

ORDEN EJECUTIVA DEL GOBERNADOR DEL
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

APROBANDO LAS ENMIENDAS AL REGLAMENTO DE
ZONIFICACION ESPECIAL DE SANTURCE Y
PLANOS DE ORDENAMIENTO PARA
LOS SECTORES II Y III

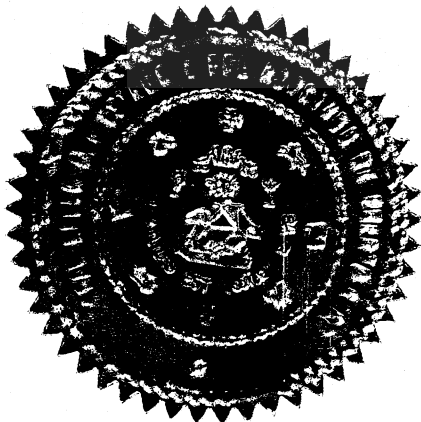
POR CUANTO: La Ley Núm. 148 del 4 de agosto de 1988, conocida como "Ley Especial para la Rehabilitación de Santurce", faculta a la Junta de Planificación de Puerto Rico a establecer un plan de desarrollo y revisar la zonificación aplicable a Santurce, excluyendo las áreas norteñas de El Condado, Isla Verde y urbanizaciones aledañas.

POR CUANTO: La Junta de Planificación creada en virtud de la Ley Núm. 75 del 24 de junio de 1975, y la Ley Núm. 170 del 12 de agosto de 1988, enmendadas respectivamente, y la referida Ley Núm. 148 adoptó las Enmiendas al Reglamento de Zonificación Especial de Santurce y los Planos de Ordenamiento para los Sectores II y III, el 24 de diciembre de 1992.

POR CUANTO: Se integran en estas Enmiendas, disposiciones particulares para los Sectores II y III, que incluyen los Sub-Barrios de: Lloréns Torres; Barrio Obrero; Merhoff; Villa Palmeras; Chícharo; Las Palmas; Loíza; Sagrado Corazón; y Monte Flores. Se excluyen de estos Sub-Barrios, los Barrios Cantera y Las Margaritas, por razón de estudios especiales realizándose por la Junta de Planificación y la Corporación para el Desarrollo Integral de la Península de Cantera, conforme a las disposiciones de la Resolución Participatoria JP-249 del 13 de marzo de 1989.

POR CUANTO: Los Planos de Ordenamiento para los Sectores II y III demarcan las Zonas de Ordenamiento en las que se subdividen estos sectores y corresponden a los parámetros de Usos del Suelo, Edificabilidad, Intervención Especial y Espacios Públicos.

POR TANTO: YO RAFAEL HERNANDEZ COLON, Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en virtud de la Ley Núm. 75 del 24 de junio de 1975, la Ley Núm. 170 del 12 de agosto de 1988, enmendadas respectivamente, y la Ley Núm. 148 del 4 de agosto de 1988, **APRUEBO** las Enmiendas al Reglamento de Zonificación Especial de Santurce y los Planos de Ordenamiento para los Sectores II y III. El Reglamento regirá a los quince (15) días de su aprobación y los Planos de Ordenamiento regirán después de esta aprobación, a los quince (15) días a contar de la fecha en que se inició su exposición al público en la Casa Alcaldía de San Juan. La Junta de Planificación dará cumplimiento a las disposiciones del Artículo 28 de la referida Ley Núm. 75, en cuanto a la publicación de una descripción general de las disposiciones contenidas en el Reglamento aquí aprobado, en uno o más periódicos de circulación general en la Isla de Puerto Rico.



EN TESTIMONIO DE LO CUAL, firmo la presente y hago estampar en ella el Gran Sello del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en la ciudad de San Juan, hoy día 30 de diciembre de 1992.

Rafael Hernández Colón
RAFAEL HERNANDEZ COLON
GOBERNADOR

Promulgada de acuerdo con la Ley, hoy 30 de diciembre de 1992.

Salvador M. Padilla
Salvador M. Padilla
Secretario de Estado