

MENSAJE

DISTINGUIDOS MIEMBROS DE LA ASOCIACIÓN DE BANQUEROS HIPOTECARIOS,
PUERTORRIQUEÑOS, FECHA: 31 DE ENERO DE 1984

AGRADEZCO LA OPORTUNIDAD DE DIRIGIRME A USTEDES, A USTEDES QUE EN SUS GESTIONES CONTRIBUYEN A LA REALIZACIÓN DE UNA AMBICIÓN QUE TIENE TODO PUERTORRIQUEÑO: EL LOGRO DE TENER UNA CASA, SU PROPIO HOGAR.

HACE APENAS DOS SEMANAS, MENOS DE DOS SEMANAS, ESTABA AQUÍ EN ESTE MISMO SITIO EXPRESÁNDOLE A LOS CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS LA SATISFACCIÓN QUE SIENTO AL VER QUE EN PUERTO RICO ESTÁ AUMENTANDO LA COOPERACIÓN CIUDADANA DESINTERESADA, ESTÁ VIÉNDOSE EL DESEO DE LAS INSTITUCIONES PRIVADAS DE CONTRIBUIR AL PROGRESO DE PUERTO RICO A TRAVÉS DEL INTERCAMBIO SERIO SOBRE ASUNTOS DE VITAL IMPORTANCIA PARA EL PAÍS.

SÉ QUE ADEMÁS DE SU INTERÉS EN DISCUTIR LAS PREOCUPACIONES PROPIAS DE SU PROFESIÓN Y SUS NEGOCIOS, LES PREOCUPA EL PAÍS, LA SITUACIÓN QUE LOS PUERTORRIQUEÑOS ESTAMOS ATRAVESANDO.

POR ESO AL DIRIGIRME A USTEDES, ME DIRIJO A TODOS LOS PUERTORRIQUEÑOS.

LOS PROBLEMAS QUE HOY VAMOS A DISCUTIR AQUÍ NO SON SOLAMENTE PROBLEMAS TÉCNICOS, SON IGUALMENTE PROBLEMAS MORALES Y SUS EFECTOS TRASCIENDEN, VAN MÁS ALLÁ DE ESTE GRUPO O AQUEL, INCLUYEN, AFECTAN, A TODOS LOS PUERTORRIQUEÑOS.

ME HAN PEDIDO QUE HABLEMOS SOBRE LO QUE EL PARTIDO POPULAR VA A HACER EN EL PRÓXIMO CUATRENIO EN CUANTO A LOS PROBLEMAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA BANCA. NO ES NECESARIO DETENERNOS DEMASIADO SOBRE LA SITUACIÓN QUE EXISTE EN ESTAS ÁREAS. USTEDES LA CONOCEN Y TODOS LA ESTAMOS VIVIENDO.

EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN SE HA REDUCIDO A CASI LA MITAD. LA CONSTRUCCIÓN, QUE EN OTRO TIEMPO FUE UNA DE LAS ACTIVIDADES MÁS DINÁMICAS DE NUESTRA ECONOMÍA, QUE EN EL 1973 PRODUJO EL 9% DEL INGRESO NETO TOTAL DEL PAÍS, SE REDUJO A SÓLO UN 3% EN EL 1982. Y LOS EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE ERAN ALREDEDOR DE 88,000 HAN BAJADO A ALREDEDOR DE 32,000. ES DECIR, LA CRISIS EN LA CONSTRUCCIÓN TIENE AHORA MISMO EN LA CALLE MÁS DE 60,000 DESEMPLEADOS.

EL EFECTO DE ESTA SITUACIÓN LA SIENTEN USTEDES LOS BANQUEROS HIPOTECARIOS, USTEDES LOS CONSTRUCTORES, USTEDES LOS REALTORS. LA SIENTEN TODOS LOS DÍAS ESOS 60,000 DESEMPLEADOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y SUS FAMILIAS, Y LOS MILES Y MILES DE FAMILIAS PUERTORRIQUEÑAS QUE NO PUEDEN CONSEGUIR UNA VIVIENDA, INCLUYENDO LOS MILES DE MATRIMONIOS QUE ESTÁN EMPEZANDO CADA AÑO SIN PODER CONSEGUIR UN HOGAR INDEPENDIENTE.

LO QUE OCURRE EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN ES UN INDICADOR MÁS DEL ESTANCAMIENTO DE NUESTRA ECONOMÍA, Y LO MÁS TRÁGICO ES QUE ESTO NO TIENE QUE SER ASÍ, QUE EN NUESTRA ECONOMÍA HAY FONDOS, QUE EN LOS BANCOS DE PUERTO RICO HAY MÁS DE 5 BILLONES DE PESOS, QUE ESTÁN AHÍ. FONDOS QUE PODRIAN, Y DEBERÍAN, ESTAR SIENDO INVERTIDOS DE MODO QUE IMPULSEN EL CRECIMIENTO ECONÓMICO DE PUERTO RICO.

EL CUADRO DE NUESTRA ECONOMÍA PRESENTA LA INCREÍBLE PARADOJA DE UNA ENORME LIQUIDEZ, HABIENDO MÁS DE DOS BILLONES, MÁS DE DOS MIL MILLONES DE DÓLARES EN LA BANCA COMERCIAL EN EXCESO DE LOS REQUISITOS DE LIQUIDEZ, Y SIN EMBARGO LA ECONOMÍA ESTÁ ESTANCADA, NO SE MUEVE, EL PAÍS NO PROGRESA.

ANTES DE PASAR A DETALLAR LAS ACCIONES QUE ENTIENDO NECESARIAS Y QUE NOS PROPONEMOS REALIZAR PARA SACAR A PUERTO RICO DE ESTE TRANQUE,

TENEMOS QUE ANALIZAR LOS PROBLEMAS, VER QUÉ PESO TIENE CADA PROBLEMA, VER CÓMO ESTOS PROBLEMAS SE RELACIONAN ENTRE SÍ, PARA QUE LAS DIFERENTES MEDIDAS QUE PROPONEMOS QUEDEN COLOCADAS EN SU JUSTA PERSPECTIVA, PORQUE EL ORDEN DE IMPORTANCIA DE NUESTRAS ACCIONES LO HEMOS FIJADO DE ACUERDO CON LA GRAVEDAD DE LOS PROBLEMAS.

ADEMÁS, OBVIAMENTE NO PODEMOS ANALIZAR NI RECOMENDAR NADA PARA LA CONSTRUCCIÓN NI PARA LA BANCA SIN CONSIDERAR EL CUADRO GENERAL DENTRO DEL CUAL ESTAS INDUSTRIAS ESTÁN ENMARCADAS Y OPERAN.

PREVIO A ENTRAR EN EL DETALLE DE LAS CAUSAS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA VOY A RESUMIRLAS. LES VOY A HABLAR CLARO, ¿QUÉ ES LO BÁSICO QUE ESTÁ PASANDO AQUÍ, HABLANDO CLARAMENTE? FALTA DE DIRECCIÓN, EXCESO DE IDEOLOGÍA, FAVORITISMO POLÍTICO Y CORRUPCIÓN, NEGLIGENCIA Y FALTA DE VERDADERO INTERÉS.

EL CUADRO GENERAL ES EL DE UNA ECONOMÍA SIN DIRECCIÓN, SIN ESTRATEGIA, SIN PLAN, CON UNA JUNTA DE PLANIFICACIÓN PRÁCTICAMENTE DESMANTELADA, REDUCIDO SU PRESUPUESTO Y SU PERSONAL, REDUCIDA SU CAPACIDAD PARA ANALIZAR LO QUE ESTÁ PASANDO Y SU CAPACIDAD PARA SEÑALAR CAMINOS.

EN VEZ DE PLANIFICACIÓN PARA EL FUTURO, EN VEZ DE ESTRATEGIA PARA EL CRECIMIENTO, LO QUE HAY ES IDEOLOGÍA, TERQUEDAD IDEOLÓGICA CON EL STATUS, FAVORITISMO PARTIDISTA, Y CORRUPCIÓN EN EL GOBIERNO DE PUERTO RICO.

EN ESTOS AÑOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE CARLOS ROMERO BARCELÓ, LAS ACCIONES DEL GOBIERNO HAN ESTADO MOVIDAS BÁSICAMENTE POR DOS COSAS: UNA, LA OBSESIÓN IDEOLÓGICA, EL IMPONER, SIN FIJARSE EN LAS CONSECUENCIAS, UN ORDENAMIENTO POLÍTICO QUE ESTÁ REÑIDO,

QUE CONFLIGE CON NUESTRA REALIDAD MATERIAL Y QUE NO FUNCIONA EN LA ETAPA DE DESARROLLO EN QUE PUERTO RICO SE ENCUENTRA AL PRESENTE.

Y LOS OTROS MOTIVOS QUE HAN ESTADO MOVIENDO ESTE GOBIERNO HAN SIDO LAS MÁS CRUDAS Y DESENFRENADAS CARRERAS DE USAR EL PODER PARA ENRIQUECERSE, O PARA FAVORECER LOS INTERESES DE QUIENES ELLOS ENTIENDEN PUEDEN AYUDARLOS A MANTENERSE EN EL PODER.

CUANDO UN GOBIERNO RESPONDE MÁS QUE NADA A UNA IDEOLOGÍA POR ENCIMA DEL BIENESTAR Y EL PROGRESO, Y ADEMÁS ESTÁ VICIADO POR AMBICIONES PERSONALES DE ENRIQUECIMIENTO DE UN GRUPO, A ESTO LE SIGUE INEVITABLEMENTE LA NEGLIGENCIA, LA FALTA DE LA ATENCIÓN DEBIDA A LA TAREA DE GOBERNAR, PORQUE NO HAY VERDADERO INTERÉS EN PROMOVER UNA MEJOR VIDA PARA UN PUEBLO.

A ESTO HAY QUE AÑADIR UNA BUENA DOSIS DE INCOMPETENCIA, DE INEPTITUD, DE FALTA DE CAPACIDAD. SI USTEDES CONDUJERAN SUS NEGOCIOS COMO ESTA ADMINISTRACIÓN ESTÁ LLEVANDO EL GOBIERNO DE PUERTO RICO, PIENSEN CÓMO ESTARÍAN SUS NEGOCIOS.

PUES ASÍ ESTÁ PUERTO RICO.

EL PROBLEMA DE ESTA ADMINISTRACIÓN HA SIDO EL CREERSE QUE TODO LE SALE, QUE TODO SE PUEDE, QUE SE PUEDE HACER CUALQUIER COSA, O QUE PUEDE DESENTENDERSE DE CUALQUIER COSA Y DESPUÉS ATENDERLA COMO SEA.

YO NO ESTOY BUSCANDO CHIVOS EXPIATORIOS. ESO NO AYUDA A LA SITUACIÓN DE PUERTO RICO. NADIE NIEGA, NADIE CON HONRADEZ NI INTELIGENCIA NEGARÍA QUE PUERTO RICO HA SIDO AFECTADO POR FACTORES QUE NO HAN ESTADO COMPLETAMENTE DENTRO DEL ALCANCE DE NUESTRA ACCIÓN.

PERO HAY MUCHOS MALES QUE SE PUDIERON HABER EVITADO, HAY MUCHOS MALES QUE NO SE EVITARON Y QUE AHORA TENEMOS QUE REMEDIAR.

LAS AFIRMACIONES QUE ACABO DE HACER SON MUY SERIAS, MUY FUERTES, PERO NO MÁS FUERTES QUE LA REALIDAD QUE SE ESTÁ VIVIENDO, SON SENCILLAMENTE UNA DESCRIPCIÓN DE LA REALIDAD QUE ESTAMOS VIVIENDO.

VAMOS A VER ESAS REALIDADES EN MÁS DETALLE, CONCRETAMENTE, EN LOS TEMAS ESPECÍFICOS ESCOGIDOS POR USTEDES PARA EL DÍA DE HOY: FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO Y LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

VEAMOS EN ESTAS ÁREAS EL EFECTO COMPUESTO, EL EFECTO COMBINADO, DE LOS FACTORES QUE LES ACABO DE SEÑALAR: IDEOLOGÍA, FAVORITISMO, CORRUPCIÓN, NEGLIGENCIA Y CONVENIENCIA POLÍTICA A CORTO PLAZO.

VAMOS A EMPEZAR POR LA BANCA Y POR EL FINANCIAMIENTO DEL DESARROLLO.

EMPEZAMOS POR EL CAPITAL PARA FINANCIAR EL DESARROLLO ECONÓMICO PORQUE ES LO BÁSICO. HAY QUE ENTENDER QUE EN EL PUERTO RICO DE HOY HAY PROBLEMAS EN TODOS LOS NIVELES Y QUE LOS PROBLEMAS FINANCIEROS, LOS PROBLEMAS DE FINANCIAMIENTO AFECTAN A TODO PUERTO RICO.

TENEMOS QUE ENTENDER EL PROBLEMA DEL FINANCIAMIENTO: QUE SIN CAPITAL NO HAY DESARROLLO Y SIN DESARROLLO NO HAY EMPLEO NI OPORTUNIDADES NI VIDA PARA NADIE, PARA NINGÚN PUERTORRIQUEÑO.

TODOS TENEMOS QUE ENTENDER ESTO, TODOS TENEMOS QUE ENTENDERNOS Y TODOS TENEMOS QUE UNIRNOS LO MÁS POSIBLE PARA NO PERJUDICARNOS MÁS.

HABLABA DE QUE PUERTO RICO NO TIENE UN PROBLEMA DE LIQUIDEZ, DE FONDOS, QUE EL PROBLEMA ES QUE ESOS FONDOS, ESOS MÁS DE DOS MIL MILLONES DE DÓLARES EN EXCESO DE LOS REQUISITOS DE LIQUIDEZ QUE PODRÍAN ESTAR Y DEBERÍAN ESTAR INVERTIDOS, GENERANDO INGRESOS Y GENERANDO EMPLEOS, NO SE ESTÁN INVIRTIENDO.

NO SE ESTÁ INVIRTIENDO.

EN EL 1983 ALREDEDOR DEL 60% DE ESOS FONDOS ESTABAN DEPOSITADOS A CORTO PLAZO, A UN PLAZO DE 90 DÍAS Y SÓLO MENOS DEL 5% ESTABA DEPOSITADO A UN PLAZO MAYOR DE 5 AÑOS. ESTA SITUACIÓN, TAN PERJUDICIAL A NUESTRA ECONOMÍA, DIFICULTA A LOS BANCOS PODER, PRUDENTEMENTE, PRESTAR A LARGO PLAZO LO QUE SE HA DEPOSITADO A CORTO PLAZO.

LOS BANCOS ARGUMENTAN QUE NO SON DUEÑOS DE ESE DINERO, QUE NO PUEDEN OBLIGAR QUE DEPOSITE A LARGO PLAZO EL QUE QUIERE DEPOSITAR A CORTO PLAZO, QUE NO PUEDEN OBLIGAR A INVERTIR AL QUE NO QUIERE INVERTIR, Y ESO ES CORRECTO.

LOS DUEÑOS DEL DINERO, Y UNA TERCERA PARTE DE ESE DINERO PERTENECE A LAS CORPORACIONES 936, NO LO ESTÁN INVIRTIENDO. ¿Y POR QUÉ?

AQUÍ TENEMOS QUE IR A LAS LEYES Y REGLAMENTOS QUE RIGEN A LAS CORPORACIONES 936 Y, MÁS ALLÁ DE REGLAMENTOS, A LA FORMA QUE SE HAN MANEJADO LOS FONDOS 936.

COMO SABEN USTEDES, PERO NO ESTÁ CLARO PARA TODO EL MUNDO, EL PROPÓSITO DE LA SECCIÓN 936 ES ESTIMULAR A LAS EMPRESAS ESTABLECIDAS EN PUERTO RICO A INVERTIR SUS GANANCIAS AQUÍ, EN PUERTO RICO, PARA QUE NUESTRA ECONOMÍA PUEDA SEGUIR CRECIENDO. ESTE INCENTIVO POSITIVO LO GESTIONAMOS ANTE EL CONGRESO Y LO LOGRAMOS DURANTE MI ADMINISTRACIÓN, JUNTO CON EL LLAMADO TOLL GATE

TAX QUE FUE CUANDO, POR PRIMERA VEZ, SE LE IMPUSO A LAS CORPORACIONES EXENTAS EL PAGO DE CONTRIBUCIONES QUE PAGARÍAN AL REPATRIAR, AL SACAR FUERA DE PUERTO RICO SUS GANANCIAS, COMO OTRO ESTÍMULO MÁS PARA QUE INVIERTAN AQUÍ, PARA EL DESARROLLO DE PUERTO RICO.

DE HECHO, DE LOS 722 MILLONES EN CONTRIBUCIONES PAGADAS POR LAS CORPORACIONES ESTABLECIDAS EN PUERTO RICO QUE MENCIONÓ ROMERO EN SU MENSAJE RECIENTE, LA MAYOR PARTE DE ESTAS CONTRIBUCIONES, MÁS DE 400 MILLONES DE DÓLARES, PROVIENEN DEL TOLL GATE TAX QUE ESTABLECIMOS DURANTE MI ADMINISTRACIÓN.

SIN EMBARGO, SABEMOS QUE LAS CORPORACIONES 936 NO ESTÁN CUMPLIENDO CON EL PROPÓSITO PARA EL CUAL FUERON CREADAS: EL DE MANTENER EL DINERO AQUÍ EN PUERTO RICO, INVERTIDO PRODUCTIVAMENTE AQUÍ EN PUERTO RICO.

LAS CORPORACIONES 936 NO ESTÁN INVIRTIENDO COMO NECESITAMOS QUE INVIERTAN PORQUE NO TIENEN CERTIDUMBRE. NO TIENEN CERTIDUMBRE SOBRE LO QUE VA A PASAR, CUANDO UN INVERSIONISTA NO TIENE CONFIANZA EN LOS FACTORES QUE LE PERMITEN PRONOSTICAR SU FUTURO, NO INVIERTE.

LOS INVERSIONISTAS NO ESTÁN INVIRTIENDO Y PUERTO RICO NO SE ESTÁ BENEFICIANDO. ¿POR QUÉ?

AQUÍ ESTAMOS ANTE LA ENCERRONA DE LA IDEOLOGÍA. NI LA EXENCIÓN CONTRIBUTIVA LOCAL, NI LA 936 SON POSIBLES BAJO LA ESTADIDAD Y ESTA ADMINISTRACIÓN, POR QUERER EMPUJAR LA ESTADIDAD, HA PUESTO EN PELIGRO LOS RESORTES FLEXIBLES DEL PROGRESO:

- A NIVEL DE PUERTO RICO LA ADMINISTRACIÓN DE CARLOS ROMERO BARCELÓ LE CAMBIÓ LAS REGLAS DE JUEGO A LOS INVERSIONISTAS AL APROBAR EN EL 1978 UNA NUEVA LEY SOBRE LA EXENCIÓN CONTRIBUTIVA; COMPLICÓ LA LEY AL PUNTO DE CONFUNDIR AL INVERSIONISTA Y LIMITÓ LA EXENCIÓN DE TAL MANERA QUE REDUJO ENORMEMENTE SU UTILIDAD COMO INCENTIVO A LA INVERSIÓN DE CAPITAL.

- AL ASÍ DESALENTAR LA INVERSIÓN DE LAS 936 Y AL DESATENDER LA IMPORTANCIA DE ESTE MECANISMO, POR NO EXPLICARNO NI DEFENDERLO EN LAS ESFERAS FEDERALES, PROVOCÓ ALLÁ, EN LA ESFERA FEDERAL, UNA REVISIÓN, CAMBIOS EN LAS DISPOSICIONES 936 QUE HAN TRAIIDO TODAVÍA MÁS INCERTIDUMBRE A LOS INVERSIONISTAS EN PUERTO RICO. Y TODAVÍA QUEDAN EN CONTROVERSIA PUNTOS CLAVES SOBRE ESTA REGLAMENTACIÓN QUE ESTÁN AFECTANDO NEGATIVAMENTE EL CLIMA DE INVERSIONES EN PUERTO RICO.

ESAS SON DOS DE LAS RAZONES IMPORTANTES POR LAS CUALES LOS FONDOS NO SE ESTÁN QUEDANDO INVERTIDOS EN PUERTO RICO.

A ESO TENEMOS QUE AÑADIR QUE LOS FONDOS 936 TAMBIÉN ESTÁN SALIENDO FUERA DE PUERTO RICO POR RAZÓN DE CONVENIENCIA POLÍTICO PARTIDISTA A CORTO PLAZO. EL GOBIERNO DE ROMERO HA ESTADO USANDO EL TOLL GATE TAX PRECISAMENTE AL REVÉS DE LA INTENCIÓN QUE SE TUVO AL CREARLO: CON EL PROPÓSITO DE OBTENER DINERO RÁPIDO PARA CUADRAR EL PRESUPUESTO DE UN GOBIERNO MAL LLEVADO, MAL ADMINISTRADO, INEFICIENTE Y DESPILFARRADOR, HA ESTADO ESTIMULANDO, PROVOCANDO, LA SALIDA DE LOS FONDOS 936 MEDIANTE NEGOCIACIONES DEL TOLL GATE TAX.

Y ADEMÁS EL DINERO SIGUE ESCAPÁNDOSE DE PUERTO RICO MEDIANTE LA PRÁCTICA DEL ARBITRAJE QUE VIOLA LAS REGLAS Y LOS PROPÓSITOS DE LA EXENCIÓN CONTRIBUTIVA.

ESTAS VIOLACIONES PONEN EN PELIGRO NUESTRO STATUS CONTRIBUTIVO ESPECIAL QUE TANTO NECESITAMOS. PERO, ¿CON QUÉ FUERZA MORAL VA EL GOBIERNO A EXIGIR RESPETO A LAS REGLAS, CON QUÉ FUERZA MORAL VA ESTE GOBIERNO A PENALIZAR LAS CORPORACIONES PRIVADAS QUE INCURREN EN LA PRÁCTICA ILEGAL DE ARBITRAJE, CUANDO EL PROPIO GOBIERNO ESTÁ ACTUANDO IMPRUDENTEMENTE, IRRESPONSABLEMENTE?

EN SÓLO 45 DÍAS Y TAN RECIENTE COMO ESTE DICIEMBRE PASADO, EL GOBIERNO DE ROMERO EMITIÓ EN BONOS \$1,350 MILLONES DE DÓLARES Y PAGÓ COMISIONES FUERA DE LO NORMAL, COMISIONES ESCANDALOSAS.

CON ESTA ACCIÓN AGRESIVA, QUE ABUSA DE LA RELACIÓN ESPECIAL DE EXENCIÓN QUE TIENEN LOS BONOS DE PUERTO RICO, HAN COMPROMETIDO LA IMAGEN CREDITICIA DE PUERTO RICO, SE PUSO EN DUDA LA SERIEDAD DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO, SE COMPROMETIERON LAS POSIBILIDADES FUTURAS DE CRÉDITO DE PUERTO RICO.

SE ABUSÓ DE UNA SITUACIÓN ESPECIAL, SE ABUSÓ DE ALGO QUE NO SE PUEDE ABUSAR, PORQUE SE ACABA Y EN ESTOS MOMENTOS, POR ESA ACCIÓN, PUERTO RICO ES UNA MALA PALABRA ANTE EL TESORO FEDERAL Y LA REVISTA FORBES ACUSA AL GOBIERNO DE PUERTO RICO DE HABER COMETIDO ESTAFA, DE HABER ESTAFADO AL PUEBLO CONTRIBUYENTE NORTEAMERICANO.

ESTAS ACCIONES LO QUE HACEN ES ALEJARNOS DE NUESTRA META DE CONTROLAR EL MERCADO DE CAPITAL DE PUERTO RICO.

AL ESTIMULAR LA REPATRIACIÓN DE FONDOS, AL EMITIR BONOS ABUSIVAMENTE, AL DESAUTORIZARSE MORALMENTE DE IMPEDIR EL ESCAPE DE FONDOS FUERA DE PUERTO RICO, ESTE GOBIERNO NO SÓLO NO NOS PROTEGE DE LOS INTERESES QUE TENEMOS QUE PAGAR AL COGER PRESTADO, BIEN SEA PARA UNA INVERSIÓN DE NEGOCIOS O PARA COMPRAR NUESTRA CASA, SINO QUE TIENE RESPONSABILIDAD DIRECTA EN EL AUMENTO DE LAS TASAS DE INTERÉS.

LAMENTABLEMENTE AQUÍ NO TERMINA EL PROBLEMA.

EL FINANCIAMIENTO DEL DESARROLLO DE PUERTO RICO TAMBIÉN HA SIDO PERJUDICADO POR EL MANEJO DE LOS FONDOS FEDERALES, ENTRE OTRAS, EL MANEJO DE LAS OPORTUNIDADES DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA VENTA O PARA ALQUILER.

TODO PUERTO RICO SABE, Y USTEDES TIENEN MÁS CONOCIMIENTO QUE MUCHOS, DE CÓMO ES QUE SE HAN ESTADO REPARTIENDO LAS CONCESIONES Y LOS CONTRATOS EN EL SECTOR PÚBLICO DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CÓMO LOS DONATIVOS AL PARTIDO DE GOBIERNO INFLUENCIAN ESTAS DECISIONES, CÓMO EL FAVORITISMO PARTIDISTA -Y LA CORRUPCIÓN DESCARADA- SON LA NORMA EN EL MANEJO DE LOS FONDOS FEDERALES PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDAS Y OTROS PROYECTOS.

PASANDO DE ESTE CUADRO OSCURO PARA PUERTO RICO EN CUANTO AL FINANCIAMIENTO RESPECTA, AL ÁREA DE COSTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, VEMOS QUE ALLÍ TAMBIÉN EXISTE UNA SITUACIÓN IGUALMENTE NEGRA.

LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN LANGUIDECE Y PERECE POR LOS ALTOS COSTOS:

- EL ALTO COSTO DEL DINERO, EL ALTO COSTO DE COGER PRESTADO DINERO PARA DESARROLLAR UN PROYECTO O PARA COMPRAR UNA CASA, EN PARTE POR LO YA DISCUTIDO: EL FRACASO DE ESTA ADMINISTRACIÓN EN PROTEGER EL MERCADO DE CAPITAL DE PUERTO RICO PARA ASÍ CONTROLAR EN LO POSIBLE LAS TASAS DE INTERÉS.

- EL ALTO COSTO DE LOS MATERIALES QUE ES REFLEJO EN GRAN MEDIDA DE LOS ALTOS COSTOS DE LA ENERGÍA, Y ESTOS ALTOS COSTOS NO SÓLO ESTÁN RELACIONADOS CON EL COSTO DEL PETRÓLEO, SINO CON LA INEFICIENCIA Y EL DESPILFARRO EN LA AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

- LOS ALTOS COSTOS DE DESARROLLAR Y CONSTRUIR UN PROYECTO, YA QUE NADA SE HA HECHO PARA REDUCIR EL TRÁMITE BUROCRÁTICO INEFICIENTE QUE ESTÁ AHOGANDO LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

PASANDO DE LOS PROBLEMAS DEL FINANCIAMIENTO, PASANDO DE LOS PROBLEMAS DE LOS COSTOS, AL PROBLEMA DEL MERCADO DE VIVIENDAS, A LA POCA CAPACIDAD DE LAS FAMILIAS PUERTORRIQUEÑAS PARA COMPRAR SUS CASAS, VOLVEMOS SIN REMEDIO AL PROBLEMA DEL PANORAMA ECONÓMICO GENERAL: UNA ECONOMÍA SIN DIRECCIÓN, UNA ECONOMÍA ESTANCADA INNECESARIAMENTE Y LA TASA DE DESEMPLEO MÁS ALTA EN LA HISTORIA DE PUERTO RICO: SOBRE EL 20%, SOBRE 200,000 DESEMPLEADOS.

CON UNA ECONOMÍA EN ESTE ESTADO, CON LAS FAMILIAS EN ESTAS CONDICIONES DE POCO PODER PARA CONSEGUIR VIVIENDAS, NI COMPRADAS NI ALQUILADAS, PODRÍAMOS DECIR QUE ESTO ES UN CÍRCULO VICIOSO DONDE UN MAL PRODUCE OTRO MAL, QUE A SU VEZ PRODUCE OTRO MAL, ETCÉTERA. PODRÍAMOS DECIR QUE ESTO ES UN CÍRCULO VICIOSO, QUE ESTAMOS DANDO VUELTAS Y VUELTAS PARA LLEGAR AL MISMO SITIO. PERO ESTO NO ES UN CÍRCULO VICIOSO.

ES PEOR.

SON CÍRCULOS EN ESPIRAL, COMO UN TORNADO DONDE LOS CÍRCULOS SON CADA VEZ MÁS PEQUEÑOS, CÍRCULOS PROGRESIVAMENTE MÁS CHIQUITOS Y DONDE CADA VEZ SE CAE MÁS ABAJO.

ESTO ES MÁS QUE UNA IRRESPONSABILIDAD. ESTO VA MÁS ALLÁ, VA MÁS LEJOS, ESTO ES UN PECADO GRAVE PORQUE SE TRATA DE LOS BIENES,

LAS CIRCUNSTANCIAS, LA VIDA DE TODO UN PUEBLO, Y PORQUE NO SE EVITÓ POR RAZONES DE LAS MANÍAS Y LAS AMBICIONES DE UNOS POCOS.

ANTE ESTA CATÁSTROFE ECONÓMICA, QUE HA GENERADO TANTA ANSIEDAD COLECTIVA, QUE TANTO HA AGUDIZADO LOS MALES SOCIALES EN PUERTO RICO, QUE HA TRAI DO SUFRIMIENTO, ¿QUÉ VAMOS A HACER?

VAMOS A VOLVER AL PENSAMIENTO, VAMOS A VOLVER A LA ACCIÓN PLANIFICADA, VAMOS A VOLVER AL DISEÑO DE UNA ESTRATEGIA ECONÓMICA Y VAMOS A LLEVARLA A CABO CON FUERZA, CON DEDICACIÓN, CON LIMPIEZA Y CON JUSTICIA.

PRIMERO: LO MÁS BÁSICO QUE TENEMOS QUE HACER ES TRAER DE NUEVO LA CERTIDUMBRE AL CLIMA DE INVERSIONES DE PUERTO RICO, DEVOLVER LA CONFIANZA A LOS QUE INVIERTEN EN NUESTRO DESARROLLO ECONÓMICO DE QUE NO SE VAN A CAMBIAR LAS REGLAS DEL JUEGO INESPERADAMENTE, CAPRICHOSAMENTE, IDEOLÓGICAMENTE:

- GESTIONAREMOS CON EL CONGRESO FEDERAL UN ACUERDO QUE ASEGURE LA ESTABILIDAD DE LA SECCIÓN 936 POR UN PERÍODO PROLONGADO Y MANTENDREMOS UNA COMUNICACIÓN CONTÍNUA CON LAS AUTORIDADES FEDERALES PARA OBTENER LAS DECISIONES MÁS FAVORABLES A PUERTO RICO, EN ESTE ASUNTO QUE TODAVÍA ESTÁ EN EL AIRE.
- A NIVEL DE PUERTO RICO DESCOMPLICAREMOS LO QUE ROMERO COMPLICÓ EN NUESTRA LEY DE EXENCIÓN CONTRIBUTIVA. VOLVEREMOS A TENER UNA LEY ENTENDIBLE, SENCILLA, QUE NO ASUSTE A LOS INVERSIO- NISTAS Y VOLVEREMOS A TENER INCENTIVOS INDUSTRIALES QUE FUN- CIONEN, REDUCIENDO LOS TIPOS CONTRIBUTIVOS, INCLUSO A CERO, EN LOS CASOS EN QUE ESTAS EMPRESAS CREEN EMPLEO MASIVO EN ÁREAS DE ALTO DESEMPLEO, Y REORGANIZAREMOS TODO LO RELACIONADO CON LA EXENCIÓN CONTRIBUTIVA A EMPRESAS PUERTORRIQUEÑAS PARA QUE LOS INVERSIONISTAS PUERTORRIQUEÑOS PUEDAN TENER LA ATENCIÓN DE PRIORIDAD QUE MERECE Y NECESITAN.

SEGUNDO: EN ESE CLIMA DE ESTABILIDAD Y DE CONFIANZA EN CUANTO AL FUTURO DE LAS INVERSIONES, PODREMOS USAR, Y USAREMOS, LA FLEXIBILIDAD DE LA LEY DE EXENCIÓN CONTRIBUTIVA, DE LA SECCIÓN 936 Y LA NEGOCIACIÓN DEL TOLL GATE TAX PARA ESTIMULAR LA INVERSIÓN A MÁS LARGO PLAZO.

EL TOLL GATE TAX SE USARÁ POSITIVAMENTE, NO COMO AHORA QUE POR CONVENIENCIA POLÍTICO PARTIDISTA PROVOCA LA REPATRIACIÓN DE LOS FONDOS 936 Y CONTRIBUYE A AUMENTAR LOS INTERESES, SINO POSITIVAMENTE: USAR FLEXIBLEMENTE EL TOLL GATE TAX PARA ESTIMULAR AL INVERSIONISTA A QUE NO SAQUE FUERA DE PUERTO RICO LOS FONDOS, SINO QUE LOS INVIERTA AQUÍ PARA UN DESARROLLO SÓLIDO, FECUNDO, PARA MULTIPLICAR EL DESARROLLO, COMO INSTRUMENTO DE DESARROLLO DURADERO, NO PARA QUE UN GOBIERNO MAL ADMINISTRADO SALGA DEL PASO CUANDO TIENE ATOLLADO EL BALANCE DE SU PRESUPUESTO.

TERCERO: ESTABLECEREMOS UN BANCO, EL BANCO DE DESARROLLO ECONÓMICO, PARA QUE FINANCIÉ EL DESARROLLO ECONÓMICO DE PUERTO RICO, UN BANCO QUE GARANTICE LOS PRÉSTAMOS QUE HAGA LA BANCA COMERCIAL O QUE PRESTE DIRECTAMENTE A PROYECTOS DE IMPORTANCIA.

UN BANCO QUE INSTRUMENTE UNA TASA DE INTERÉS MÁS BAJA QUE EN OTROS MERCADOS FINANCIEROS, UN BANCO QUE SE ENCARGUE DE QUE LOS FONDOS 936 CUMPLAN SU PROPÓSITO.

UN BANCO QUE NO INCURRA EN ARBITRAJE, QUE NO INCURRIRÁ EN LA IRRESPONSABILIDAD, EN LA IMPRUDENCIA QUE HA INCURRIDO LA ADMINISTRACIÓN DE ROMERO EN EL BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO, UN BANCO QUE SE ENCARGUE DE NUESTRO DESARROLLO REAL, QUE NO MANCHE LA IMAGEN CREDITICIA DE PUERTO RICO, QUE NO HIPOTEQUE EL FUTURO DE PUERTO RICO.

CUARTO: UNA REFORMA CONTRIBUTIVA COMPUESTA DE MÁS DE UNA DOCENA DE MEDIDAS LEGISLATIVAS QUE CONCEDEN CRÉDITOS, EXENCIONES E INCENTIVOS CONTRIBUTIVOS PARA ESTIMULAR LA INVERSIÓN Y LA CREACIÓN DE EMPLEOS EN LOS DISTINTOS SECTORES DE PRODUCCIÓN, Y TAMBIÉN ALIVIARLE LA CARGA CONTRIBUTIVA AL CONTRIBUYENTE INDIVIDUAL.

YA HEMOS PUESTO EN MARCHA ESTA REFORMA EN LA LEGISLATURA Y ALGUNAS DE LAS INICIATIVAS DEL PARTIDO POPULAR, TALES COMO LA DEPRECIACIÓN ACELERADA, EL CRÉDITO CONTRIBUTIVO EN LA COMPRA DE EQUIPO, EL PROYECTO PARA LAS SOCIEDADES LIMITADAS, HAN SIDO RECOGIDAS EN PROYECTOS QUE EL DEPARTAMENTO DE HACIENDA ACABA DE SOMETER ESTA SEMANA PASADA.

ESTAS CUATRO GRANDES ÁREAS DE ACCIÓN INCIDIRÁN SOBRE TODO LOS SECTORES DE PRODUCCIÓN PARA REACTIVARLOS TODOS. AHORA BIEN, CADA SECTOR REQUIERE, Y PARA CADA SECTOR HEMOS DISEÑADO, SU ESTRATEGIA PARTICULAR. CADA UNA DE ESAS ESTRATEGIAS, LA INDUSTRIAL, LA AGRÍCOLA, LA COMERCIAL, LA DEL TURISMO, MERECE UNA EXPOSICIÓN POR SEPARADO.

AQUÍ HACE MENOS DE DOS SEMANAS DISCUTÍ CON LOS CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS NUESTRA ESTRATEGIA PARA LA MANUFACTURA. PASEMOS HOY NOSOTROS A DISCUTIR LA ESTRATEGIA PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

PRIMERO: COMO PLAN DE EMERGENCIA ANTE EL SERIO PROBLEMA DE ESCASEZ DE VIVIENDA Y ANTE EL SERIO PROBLEMA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, EN EL 1985 CONSTRUIREMOS 6,000 VIVIENDAS ADICIONALES, ESTO ES, POR ENCIMA DE LAS QUE TIENE PROYECTADO AHORA EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA.

EL PLAN DE EMERGENCIA INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE 6,000 VIVIENDAS Y 5,000 SOLARES, INCLUYENDO VIVIENDAS PARA LA VENTA Y VIVIENDAS

PARA ALQUILER A FAMILIAS DE INGRESOS MODERADOS O BAJOS Y PARA FAMILIAS DE LA CLASE MEDIA.

TAMBIÉN INCLUYE VIVIENDAS BAJO EL PROGRAMA DE AYUDA MUTUA EN EL CUAL EL GOBIERNO FINANCIA LOS MATERIALES Y LA FAMILIA PONE LA MANO DE OBRA, PORQUE ÉSTA ES LA ÚNICA MANERA DE RESOLVER EL PROBLEMA DE VIVIENDA A LAS FAMILIAS QUE TIENEN INGRESOS MENORES DE \$5,000 ANUALES.

ESTE PROGRAMA DE AYUDA MUTUA, QUE ES LA ÚNICA ESPERANZA DE VIVIENDA PARA LAS FAMILIAS BIEN POBRES Y QUE FUE ABANDONADO COMPLETAMENTE POR LA ADMINISTRACIÓN DE ROMERO, LO VAMOS A REACTIVAR EN SEGUIDA Y EXTENDER SUS BENEFICIOS ADEMÁS DEL ÁREA RURAL A LAS FAMILIAS POBRES QUE VIVEN EN ÁREAS URBANAS.

SEGUNDO: ESTE PLAN DE EMERGENCIA SERÁ SEGUIDO POR UN PLAN MASIVO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A TRAVÉS DE TODO EL CUATRE- NIO, UN PLAN MASIVO, ABARCADOR, DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS QUE ESTARÁ BASADO EN UN INVENTARIO Y TOMARÁ EN CUENTA LAS VIVIENDAS QUE SE NECESITAN EN CADA MUNICIPIO Y LA CAPACIDAD DE PAGO QUE TIENE LA POBLACIÓN EN CADA MUNICIPIO.

ESTA CONSTRUCCIÓN MASIVA DE VIVIENDAS SE FINANCIARÍA CON EL USO, CON EL USO DILIGENTE, DE LOS FONDOS DISPONIBLES Y CON LOS FONDOS QUE VAN A ESTAR DISPONIBLES UNA VEZ RESTABLEZCAMOS LA CONFIANZA EN LA INVERSIÓN EN PUERTO RICO Y APLIQUEMOS LOS INCENTIVOS A LA INVERSIÓN DE QUE LES HE ESTADO HABLANDO.

TERCERO: ESTUDIAREMOS PARA HACER POSIBLE LA CONSTRUCCIÓN PRIVADA DE EDIFICIOS PÚBLICOS Y DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE DESARROLLE, FINANCIÉ Y CONSTRUYA LA EMPRESA PRIVADA Y QUE ENTONCES SEAN VENDIDOS A LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS.

CUARTO: AYUDA TÉCNICA - VAMOS A AYUDAR A LOS MUNICIPIOS A PREPARARSE, A CAPACITARSE DE MODO QUE PUEDAN SOLICITAR, Y CONSEGUIR, EL MÁXIMO DE FONDOS FEDERALES PARA DESARROLLAR VIVIENDAS.

PARA ESO EN LA ADMINISTRACIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES VAMOS A CREAR UNA UNIDAD QUE ANALICE LOS PROGRAMAS FEDERALES QUE OFRECEN FINANCIAMIENTO Y AYUDAS A LA CONSTRUCCIÓN Y QUE AYUDE A LOS MUNICIPIOS A PREPARAR LAS PROPUESTAS PARA CONSEGUIR ESOS FONDOS, QUE AYUDE A TODOS LOS MUNICIPIOS DE PUERTO RICO A CONSEGUIR ESOS FONDOS, SEAN MUNICIPIOS POPULARES O LO QUE FUERAN, PORQUE EN TODOS LOS MUNICIPIOS VIVEN PUERTORRIQUEÑOS.

ES INMORAL Y TIENE QUE ACABARSE ESTA PRÁCTICA QUE HA OCURRIDO EN ESTOS AÑOS DE QUE SE BENEFICIEN UNOS MUNICIPIOS POR SER DEL PARTIDO DEL GOBIERNO Y SE PERJUDIQUEN OTROS MUNICIPIOS PORQUE NO SON DEL PARTIDO DEL GOBIERNO.

QUINTO: VAMOS A LUCHAR POR UNA MAYOR FLEXIBILIDAD EN LOS PRÉSTAMOS ASEGURADOS POR LA FHA, ESPECIALMENTE LOGRAR QUE SE SUBA LA CANTIDAD DEL PRÉSTAMO MÁXIMO DE FHA, LA CUAL SE SUBIÓ PERO SOLAMENTE PARA 25 MUNICIPIOS. ENTENDEMOS QUE ES DE JUSTICIA QUE ESTE BENEFICIO SE EXTIENDA A TODOS LOS MUNICIPIOS DE PUERTO RICO.

PASEMOS AHORA A LAS MEDIDAS QUE TOMAREMOS PARA REDUCIR LOS COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN PORQUE ES IMPERATIVO PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y PARA LA FAMILIA PUERTORRIQUEÑA QUE SE CONSTRUYA VIVIENDA AL ALCANCE DEL BOLSILLO DEL CONSUMIDOR.

PARA ESO EL PRIMER PASO ES EL YA DESCRITO: ABARATAR EL COSTO DEL DINERO, BAJAR LO MÁS POSIBLE LAS TASAS DE INTERÉS MEDIANTE LOS MECANISMOS QUE HE PRESENTADO.

ADEMÁS DE ESO, LLEVAREMOS A CABO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: ABARATAR EL COSTO DE LA TIERRA - ESTABLECEREMOS UN BANCO DE TIERRA EN LA ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS PARA QUE LAS FINCAS DONDE SE CONSTRUYAN LOS PROYECTOS SE VENDAN MEDIANTE SUBASTAS PARA CONTROLAR LA ESPECULACIÓN CON LAS TIERRAS, QUE AUMENTA LOS COSTOS DE LA VIVIENDA.

ADEMÁS, SOLICITAREMOS DEL GOBIERNO FEDERAL QUE SE TRASPASEN LOS TERRENOS DISPONIBLES QUE NO SON NECESARIOS PARA LA DEFENSA COMÚN, PARA UTILIZARLOS ENTRE OTROS PROPÓSITOS PARA LA VIVIENDA PÚBLICA Y PRIVADA.

IGUALMENTE PARA BREGAR CON EL PROBLEMA DEL COSTO DE LA TIERRA Y DE LAS LIMITACIONES QUE TENEMOS EN CUANTO A TERRENO, VAMOS A ESTIMULAR LA CONSTRUCCIÓN DE SEGUNDAS PLANTAS EN LAS VIVIENDAS EXISTENTES. PARA ESO YA HEMOS INTRODUCIDO EL PROYECTO DE SENADO 702 QUE PERMITE UNA DEDUCCIÓN ESPECIAL SOBRE CONTRIBUCIONES CUANDO SE CONSTRUYE UNA SEGUNDA PLANTA PARA OFRECER UNA VIVIENDA PARA FINES DE ALQUILER O PARA SUS PROPIOS HIJOS.

SEGUNDO: ABARATAR COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN EN SÍ REDUCIENDO REQUISITOS DE ARPE Y DE LOS MINIMUM PROPERTY STANDARDS FEDERALES QUE PUEDEN REDUCIRSE SIN AFECTAR LA SEGURIDAD DE LAS ESTRUCTURAS NI LA SALUD.

DESIGNAREMOS UN COMITÉ DE CIUDADANOS PROFESIONALES DE LA INDUSTRIA PARA QUE SOMETAN RECOMENDACIONES INMEDIATAS A ESOS EFECTOS.

TAMBIÉN CON EL FIN DE ABARATAR COSTOS CREAREMOS, JUNTO CON EL RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ, UN INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE DEDIQUE A INVESTIGAR Y DESARROLLAR INNOVACIONES EN CUANTO A MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN.

TERCERO: INFRAESTRUCTURA - DE INMEDIATO SE PROVEERÁ UN PLAN INTEGRAL PARA QUE LA INFRAESTRUCTURA SE DESARROLLE COORDINADAMENTE, QUE SE COORDINE LO QUE HACE LA AUTORIDAD DE ACUEDUCTOS CON LO QUE HACE LA AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA,

CUARTO: REDUCCIÓN DE BUROCRACIA Y SANÉAMIENTO - REDUCIREMOS, SIMPLIFICAREMOS REGLAS Y TRÁMITES INNECESARIAMENTE COMPLICADOS, LENTOS Y COSTOSOS QUE ESTÁN AHOGANDO LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. IGUALMENTE RECALCAMOS NUESTRA DETERMINACIÓN DE NO TOLERAR LO QUE HA ESTADO PASANDO DE FAVORITISMO POR RAZÓN DE PARTIDO EN LAS DECISIONES DE PERMISOS, CRÉDITOS, INCENTIVOS - Y DEL PARTIDISMO A LA CORRUPCIÓN, VIOLANDO EL DERECHO DE TODO CIUDADANO, DE TODO PROYECTISTA A SER ATENDIDO EFICIENTEMENTE, IMPARCIALMENTE SIN QUE MEDIE NI AFILIACIÓN POLÍTICA NI DINERO,

QUINTO: LAS SUBASTAS - VAMOS A UNIFORMAR LOS PROCEDIMIENTOS DE SUBASTAS PARA QUE LOS PROYECTOS DE GOBIERNO, SEAN DE CONSTRUCCIÓN O SEAN PARA SUPLIR EQUIPOS Y MATERIALES, SEAN ADJUDICADOS A BASE DE EFICIENCIA Y ECONOMÍA EN BENEFICIO DEL PUEBLO DE PUERTO RICO Y NO A BASE DE AFILIACIÓN POLÍTICA NI DE DONACOINS, NI A PARTIDO NI A PERSONA,

YA ES HORA DE CAMBIAR,

ES HORA DE CAMBIAR LA IMPROVISACIÓN POR PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA, DE CAMBIAR LA RIGIDEZ IDEOLÓGICA POR FLEXIBILIDAD PRODUCTIVA,

ES HORA DE PONER LAS COSAS EN SU SITIO, DE PONER EN PRIMER LUGAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO Y LA JUSTICIA,

YA HEMOS EMPEZADO. EN ESTE CUATRENIO EL PARTIDO POPULAR EN LA LEGISLATURA, ADEMÁS DE LA ENORME TAREA DE FISCALIZAR A LA

ADMINISTRACIÓN DE ROMERO, DE DESCUBRIR Y DENUNCIAR LAS VIOLACIONES QUE HAN COMETIDO, HA ESTADO ACTIVO DISEÑANDO MEDIDAS QUE SIRVAN DE ESTÍMULO A LA ECONOMÍA, QUE CREEN EMPLEOS AHORA,

PERO PARA HACER TODO LO QUE HAY QUE HACER, TIENE ADEMÁS QUE HABER FUERZA CREADORA EN LA RAMA EJECUTIVA: VERDADERA DEDICACIÓN, PENSAMIENTO, UNA MENTALIDAD DE GOBIERNO ABIERTO, FLEXIBLE, INNOVADOR.

SÓLO ASÍ SE PODRÁ ENDEREZAR EL PAÍS, ORDENAR LAS AGENCIAS Y CORPORACIONES PÚBLICAS, ENCAUZAR DE NUEVO NUESTRA ECONOMÍA.

PARA LEVANTAR ESTA ECONOMÍA SON VITALES LAS INICIATIVAS Y LOS ESFUERZOS DEL SECTOR PRIVADO, DE USTEDES.

LES PIDO SU AYUDA. PUERTO RICO LA NECESITA.

MUCHAS GRACIAS.