

MENSAJE DEL GOBERNADOR
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
HONORABLE RAFAEL HERNANDEZ COLON
EN LA CEREMONIA DE LA FIRMA
DE LA R.C. DE LA C. 3679 Y LA R. C. DE LA C. 3677
QUE ASIGNAN FONDOS PARA LA VIVIENDA PUBLICA

16 DE SEPTIEMBRE DE 1992

LA FORTALEZA

En unos instantes, firmaré dos proyectos de ley que se inscriben dentro del esfuerzo masivo que venimos realizando para impulsar la obra de la vivienda de nuestra administración y viablizar a las familias de las comunidades más necesitadas mejores facilidades de vivienda y una mejor calidad de vida.

Durante los años de 1985 a 1991 la inversión pública y privada en vivienda montó a \$3,897.9 millones, sobrepasando en \$678 millones la de los 8 años anteriores. Ha sido una obra de más de 3,000 unidades construidas mediante Ayuda Mutua y Esfuerzo Propio; de más de 4,800 solares distribuidos por Vivienda Rural; de sobre 20 mil títulos de propiedad entregados; de sobre 7,400 viviendas rehabilitadas; de sobre 1,400 viviendas construidas bajo la Nueva Operación de Vivienda y el programa VAMOS; de más de 7,200 construidas bajo los Fideicomisos Hipotecarios de la 936; y de más de 23,000 viviendas aseguradas mediante el pre-pago de las hipotecas y la estabilización de las mensualidades.

Dentro de esta obra se enmarcan los proyectos a firmarse hoy.

El primero de los proyectos (R. C. de la C. 3679) es para asignar sobre \$21.9 millones a la Administración de Desarrollo y Mejoras de Viviendas.

Esta asignación millonaria permitirá entre otras cosas:

- * Realizar mejoras físicas en la infraestructura vial y pluvial de comunidades rurales de Peñuelas, Lajas, Morovis, Ciales, Arecibo, Yabucoa, Naguabo, y Caguas.
- * Adelantar la atención a los casos de deslizamiento de terrenos y la rehabilitación de vivienda deteriorada --como es el caso de las 200 familias del Cerro San Tomas, en Ponce; a quienes terminaremos de reubicar en sitio seguro gracias a esta asignación.
- * Construir 620 unidades de vivienda mediante el sistema de Ayuda Mutua y Esfuerzo Propio, y completar decenas de otras comenzadas. Desde 1985, se han terminado sobre 3,000.

* Desarrollar solares en Aibonito, Florida, Naguabo, Cayey, Guánica y San Lorenzo. Ya suman a 4,885 los desarrollados desde 1985.

* Realizar diversos estudios de terrenos, geológicos y geotécnicos en comunidades de Guayama, Salinas y Manatí.

* Servirá también para otorgar títulos de propiedad a familias de la comunidad Línea de Patillas.

Con el segundo de los proyectos (R.C. de la C. 3677) destinamos sobre \$4.9 millones al Programa de Vivienda Pública para Envejecientes, a fin de adecuar a sus necesidades cerca de 1095 unidades de vivienda. Son mejoras que comprenden reparación y reemplazo de ascensores, arreglo de accesos con rampas, mejoras a sistemas sanitarios y eléctricos entre otras obras.

Por otro lado, estamos destinando sobre \$780 mil dólares que beneficiarán a las familias del Residencial Las Margaritas de Santurce. Aprovecho para anunciar a todas estas familias que

próximamente se comenzarán en su residencial las obras de modernización.

Paso pues a firmar estos dos proyectos con la satisfacción de saber todo el bienestar que han de proporcionar a nuestras familias más necesitadas.

