

**MENSAJE DEL GOBERNADOR
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
HONORABLE RAFAEL HERNANDEZ COLON
EN CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE LA PRIVATIZACION
DE RESIDENCIALES PUBLICOS**

**12 DE AGOSTO DE 1992
RESIDENCIAL MONTE HATILLO
RIO PIEDRAS, PUERTO RICO**

En el día de hoy he querido visitar los residenciales de El Coquí en Cataño, Virgilio Dávila en Bayamón, Nemesio Canales en Hato Rey y Jardines de Monte Hatillo en Río Piedras para ver cómo marcha el proceso de privatización de servicios de mantenimiento y administración que anuncié comenzaría el primero de agosto.

El pasado 5 de mayo, informé al país la estrategia que propuse al Secretario de la Vivienda Federal, Jack Kemp, para privatizar los servicios de administración y mantenimiento de los residenciales públicos del país. Estrategia que serviría también para encaminar, en una etapa posterior, la descentralización de la administración de la vivienda pública, hacia los municipios mediante la creación de autoridades de vivienda municipal.

Este anuncio fue el resultado de un proceso largo en el que exploré diversas alternativas para terminar con las condiciones inaceptables en que, por tanto tiempo han estado nuestros residenciales públicos. Primero, se intentó acelerar la acción de la CRUV impartiendo instrucciones directas a sus funcionarios en las visitas que realicé, cada

viernes por la noche, por un periodo de dos años, durante el primer cuatrienio. Después, establecimos las oficinas de OCASCIR para dar seguimiento a la labor de la CRUV. Y luego, en 1989, creamos la Administración de Vivienda Pública para que, exclusivamente, se dedicara a administrar y mantener los residenciales.

Todas estas alternativas resultaron insatisfactorias. Yo quería una atención rápida y eficiente a las necesidades de las familias en nuestros residenciales. Una respuesta directa que rompiera con las capas burocráticas y la lentitud del centralismo. Así fue como llegué a la idea de la privatización de los servicios de mantenimiento y administración.

Al día de hoy, como prometimos, todos los 332 residenciales públicos del país ya están siendo atendidos por empresas privadas.

Como hemos podido comprobar, se encuentran en la primera fase de limpieza de patios, recogido de basura, iluminación de áreas comunitarias, reparación de servicios sanitarios, e inspección de

viviendas para inventariar las necesidades del residencial.

Aunque sólo han pasado diez días, desde que comenzaron a operar bajo contratos privados, he sentido optimismo y buena recepción de parte de los residentes.

Quiero anunciar que, a partir de este mes, además de este esfuerzo de privatización se impulsará una obra de modernización montante a \$300 millones, en los residenciales en toda la isla.

La Administración de Edificios Públicos va a estar adjudicando los contratos de las subastas durante este mes para la realización de estas obras que incluyen: mejoras al sistema eléctrico y sanitario, impermeabilización de techos, remoción de materiales tóxicos, reconstrucción de fachadas, reemplazo de gabinetes y de ventanas, entre otras muchas.

Mi deseo es que, esta estrategia dé a nuestras familias de los residenciales la buena calidad de vida que se merecen y que, como dijo el Secretario

de Vivienda Federal --Puerto Rico se convierta en un modelo para los estados de la Nación.

Quiero agradecer los esfuerzos de Rosa Villalonga, Directora de la Oficina del Caribe del Departamento de la Vivienda y de Rigoberto Figueroa en el Departamento de la Vivienda, para sacar adelante este innovador proyecto en que se han estrechado como nunca antes las relaciones con la agencia federal de vivienda.