



**MENSAJE DEL GOBERNADOR  
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
HON. RAFAEL HERNANDEZ COLON  
EN CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL  
FRENTA PORTUARIO**

**21 DE MARZO DE 1990  
SAN JUAN, PUERTO RICO**

Cuando se habla de la belleza del Viejo San Juan nadie piensa en el sector de La Marina. Como podemos ver, las razones son obvias. El cuadro que representa este barrio es uno de deterioro y abandono.

Hoy me complace presentarles el proyecto que hará de este lugar una de las vistas más hermosas de todo San Juan y que nos dará una de las entradas marinas más impresionantes de este hemisferio. El Frente Portuario de San Juan es un ejemplo dramático de nuestra política pública para aumentar la calidad de vida en nuestras ciudades con verdadera visión de futuro.

Por primera vez, desde que se derrumbaron en esta parte las históricas murallas de la ciudad capital, estamos dando una entrada majestuosa a San Juan; un entorno urbanístico y arquitectónico a la altura de su importancia y conformación histórica. Esta nueva cara al mar, integrará efectiva y armoniosamente el aspecto residencial, las actividades comerciales, la recreación y la cultura. Todo siguiendo los patrones urbanos tradicionales

de la antigua ciudad y las normas de diseño establecidas por la Oficina para el Desarrollo del Frente Portuario. El proyecto aprovecha las virtudes urbanas del Viejo San Juan en cuanto a la organización del espacio. Los comercios estarán ubicados en los primeros pisos y los niveles superiores serán para residencias y oficinas.

El proyecto proveerá al litoral sur de la isleta de San Juan de 223 nuevas unidades de vivienda, aproximadamente 100,000 pies cuadrados de espacio comercial, un hotel de 150 habitaciones y más de 50,000 pies cuadrados de espacios para oficinas. Creará más de 1,000 nuevos espacios de estacionamiento para las estructuras residenciales y otros 595 en un garaje multipisos.

Los nuevos residentes y la nueva actividad comercial que se desarrollará, convertirá el Barrio de la Marina en un sector

de gran calidad de vida y vitalidad económica. La inversión anticipada en edificios, mejoras a la infraestructura, calles y plazas sobrepasará los 73 millones de dólares, lo cual resultará en la creación de empleos e ingresos adicionales al fisco.

Esta transformación radical del Frente Portuario aumentará aún más el atractivo turístico de nuestra capital. Para 1992 los turistas que lleguen por barco tendrán como primera impresión este portal majestuoso, con un nuevo paseo que irá desde el agua hasta la Plaza Colón, y que constituirá una nueva entrada a la zona histórica de San Juan.

Ya la nueva política de incentivos turísticos del Estado Libre Asociado, que adoptamos desde el 1985 a través de legislación, exenciones e incentivos tarifarios, ha colocado a la ciudad capital como el segundo puerto base para barcos cruceros en el mundo. Por nuestros muelles ya

se mueven más de 800,000 pasajeros anualmente; 82% más que hace cinco años.

De hecho, ayer me informaron que el en este mes de febrero, frente al febrero del 1989, el movimiento de pasajeros aumentó un 20% y el número de barcos cruceros un 25%. El crecimiento seguirá, pues este año estamos añadiendo cuatro barcos cruceros adicionales: el Horizon, el Cristal Harmony, el Crown Princess y el Tropical. En enero del año que viene, arribará el Soberano de los Mares II --con capacidad para 2,500 pasajeros. Todavía más, considerando las reservaciones de muelles para barcos cruceros que se han hecho, este año nos acercaremos al millón de pasajeros.

Ahora, con este ambicioso desarrollo del Frente Portuario, nuestro puerto se convertirá definitivamente en el destino más atractivo del Caribe. Además, éste proyecto complementará nuestros esfuerzos de mejoras a

las facilidades marítimas, que como ustedes han podido observar, ya están en construcción.

El proyecto del Frente Portuario es un magnífico ejemplo de lo que puede lograrse mediante la combinación de los esfuerzos privados con el gobierno. Después de un novedoso proceso de competencia entre firmas privadas interesadas, la Administración de Terrenos seleccionó la propuesta de la firma Paseo Portuario S. E., de Rexach Construction Company y Plaza las Américas; ambas de probada capacidad profesional, a quienes felicito.

Para lograr el desarrollo de este proyecto hemos contado con el apoyo del Municipio de San Juan, tanto de su alcalde, como de la Asamblea Municipal, puesto que el proyecto contempla la utilización de predios adquiridos por la Administración de Terrenos como de propiedades del gobierno municipal.

Implantaremos un plan de divulgación para informar a los residentes y comerciantes, así

como al público general sobre el desarrollo y los beneficios de ese importante proyecto. Esperamos que la construcción comience en verano.

Con este proyecto no sólo lograremos un frente portuario que honrará el tesoro urbanístico que es el Viejo San Juan, sino que al cumplirse los 500 años del Descubrimiento de América, Puerto Rico brindará con su capital una nueva y esplendorosa cara a la bahía que le ha servido como fuente de vida por casi cinco siglos de historia. Entonces repetiremos una vez más: **¡SAN JUAN ES UNA GRAN CIUDAD!**

\* \* \* \* \*