

**MENSAJE DEL GOBERNADOR  
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
HONORABLE RAFAEL HERNANDEZ COLON  
EN OCASION DE ANUNCIAR LA FIRMA DEL  
ACUERDO MUNICIPAL PARA LA REMODELACION DEL  
ANTIGUO EDIFICIO DE LA JUNTA DE PLANIFICACION**

**24 DE OCTUBRE DE 1989**

Me complace enormemente compartir con todos ustedes y el alcalde Héctor Luis Acevedo el anuncio de la firma de un proyecto tan significativo como es la remodelación del antiguo edificio de la Junta de Planificación, con lo cual se fortalece y se mejora Santurce; una meta que compartimos y en la que estamos unidos el gobierno municipal y mi administración para impulsar nuestro sueño de una ciudad donde niños y adultos, jóvenes y ancianos puedan disfrutar plenamente de todas las oportunidades de recreación y cultura, de empleo y buena vivienda, de transportación eficiente; en resumidas cuentas de una calidad de vida mejor.

Hoy vemos que esta es una meta cada vez más cercana. Por mucho tiempo este edificio ha sido símbolo del deterioro en que cayó Santurce. Hoy, gracias a los esfuerzos del alcalde y Vivienda Municipal y a la iniciativa de la empresa "Stop 22", esta estructura va a transformarse ahora en símbolo de la renovación que conjuntamente impulsamos para Santurce.

En el proceso de reconstrucción que he anunciado, Santurce ocupa --ahora como antes-- un

lugar prominente. El contrato que se firmó ratifica y apoya mi compromiso de llevar a Santurce a una rehabilitación plena de calidad de vida, tanto en lo físico, como en lo social y lo económico.

En nuestra meta de revitalizar Santurce hemos querido dotarlo de todas las oportunidades para que florezca un comercio próspero; para que Santurce vuelva a brillar con la pujanza y el esplendor de hace veinte años.

Con este propósito firmé el año pasado una ley para incentivar el desarrollo de ordenado y armonioso de Santurce. Establecimos incentivos contributivos que ya están en vigor, para facilitar la inversión en proyectos dirigidos al mejoramiento comercial del área, a la rehabilitación o nueva construcción de vivienda, incluyendo unidades para las familias de ingresos bajos y moderados, a la promoción --mediante exenciones-- de actividades recreativas y culturales, y para la restauración de propiedades de valor histórico o arquitectónico.

La Junta de Planificación ha finalizado ya los estudios que solicitó sobre la necesidad de espacios de estacionamiento en el centro de la ciudad, para la extensión del proyecto agua-guagua que resultó viable, y para proveer amenidades en las aceras, como medio de fortalecimiento comercial.

La Oficina de Asuntos Urbanos que he creado y que está adscrita a la Oficina del Gobernador será un eslabón importante para transformar el ambiente de Santurce y, en general, de nuestra ciudad Capital.

La revitalización de Santurce está en marcha, las inversiones para mejoras y nueva construcción son millonarias. Entre los progresos de los últimos años se incluyen la remodelación o construcción de los edificios de la nueva YMCA, el Puerto Rico Memorial, el Santurce Medical Mall, la remodelación del Edificio Miranda Brothers, la Mansión Benítez, el Teatro Embasador y el Teatro Metro. Los que ahora están en proceso de

remodelación, o en trámites, como son el Edificio del Banco Popular, el Centro Europa, la Plaza de Bellas Artes, la expansión del Hospita Pavía y la del Departamento de Justicia, el Edificio Sequeira, los varios proyectos de viviendas y oficinas, incluyendo varios condominios en Miramar, todo demuestra el nuevo rumbo que ha tomado Santurce y que seguiremos impulsando.

Felicito pues, calurosamente al alcalde Héctor Luis Acevedo por la cristalización de este proyecto tan ansiado que demuestra una vez más los buenos frutos que se cosechan a través de la coparticipación entre la empresa privada y el gobierno. Esto me llena de orgullo y a todos los puertorriqueños de esperanza. El futuro ya aha comenzado.

\*\*\*\*\*