



**MENSAJE DEL GOBERNADOR
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
HONORABLE RAFAEL HERNANDEZ COLON
CON MOTIVO DE PROCLAMARSE LA SEMANA
DE LA BANCA HIPOTECARIA**

28 DE ABRIL DE 1989

Para mí es motivo de gran satisfacción compartir en esta mañana con un grupo que ha desempeñado, y desempeña, un papel principal en el desarrollo económico y social de nuestro país.

La expansión económica de los últimos años ha ido acompañada de un crecimiento extraordinario en el sector bancario de Puerto Rico. Dentro de este florecimiento, la industria hipotecaria puertorriqueña ha experimentado un desarrollo acelerado, convirtiéndose en uno de los sectores financieros más importantes del país.

Ciertamente, esa solidez financiera es fruto de la dedicación, el esfuerzo y la creatividad que ustedes desarrollan día a día. La labor realizada se evidencia claramente en el crecimiento del sector.

En los últimos cuatro años, el volumen de préstamos se duplicó, aumentando de \$363 millones en el 1984, hasta alcanzar unos \$715 millones en el 1988. Este incremento es significativo de por sí. No obstante, la fortaleza económica que ha logrado la industria hipotecaria del país, cobra mayor relevancia cuando consideramos la difícil situación

que atraviesa dicha industria en los Estados Unidos.

Por otra parte, la dedicación y la creatividad de la industria hipotecaria, unida a los esfuerzos de nuestra administración, han permitido la creación en Puerto Rico de un mercado secundario para hipotecas FHA y Veteranos. El interés de un ocho y medio por ciento, en esas hipotecas, representa un ahorro de aproximadamente 1.5 a 2% respecto a los intereses prevaletientes en los Estados Unidos.

Los resultados exitosos de la coparticipación de este importante sector y del gobierno están a la vista. Esos vínculos que hemos forjado pueden y deben dirigirse al mayor progreso y bienestar de nuestro pueblo. Aunando energías podremos encontrar nuevas alternativas para asuntos de máxima prioridad, tales como la necesidad de formas de financiamiento adecuado para las familias de recursos moderados, que no pueden asumir el pago de una hipoteca bajo los mecanismos existentes.

Deseo aprovechar esta oportunidad para expresarles que estoy consciente de la preocupación que comparten, tanto la Asociación de Banqueros Hipotecarios, como los Constructores de Hogares y los Contratistas Generales, en cuanto a la otorgación de permisos en ARPE.

Quiero informarles que he impartido instrucciones específicas para que se instruya a todas las agencias vinculadas con nuestra infraestructura, a fin de que se destaque personal a ARPE para atender con premura los permisos correspondientes.

Además, estoy designando al Presidente del Banco Gubernamental de Fomento para que en su calidad de Coordinador de la "Cumbre de la Construcción" y de la "Nueva Operación Vivienda", me recomiende medidas a corto y largo plazo que deban instituirse, para agilizar y fomentar la construcción y el financiamiento del sector de la vivienda en Puerto Rico.

Nuestros mayores esfuerzos están encaminados a mantener vivo el dinamismo que nuestra construcción ha exhibido en los últimos años.

Amigos que me acompañan, los banqueros hipotecarios del país han demostrado, con ardua labor y dinamismo, su capacidad para alcanzar metas de altura. En esta semana en que celebran tantos logros, les invito a que sigan compartiendo con nosotros los retos de la "Cumbre de la Construcción", para que el mayor número de familias puertorriqueñas puedan disfrutar del hogar propio a que aspiran.

Con este deseo en mente, les extiendo mis más sinceras felicitaciones, en esta su semana. Quiero añadir otra felicitación muy personal al amigo presidente, José Alegría, quien ha sido padre otra vez. Paso ahora a firmar la proclama de la Semana de la Banca Hipotecaria.
