

**MENSAJE DEL GOBERNADOR
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
HONORABLE RAFAEL HERNANDEZ COLON
EN CONFERENCIA DE PRENSA PARA PRESENTAR
EL PLAN PARA EL DESARROLLO DEL FRENTE PORTUARIO**

26 DE OCTUBRE DE 1988

SAN JUAN, PUERTO RICO

El Viejo San Juan es una zona que necesita y aguarda una revitalización vigorosa. Actualmente este litoral que observamos desde aquí tiene una reserva de edificios que en su mayoría están vacantes y de lotes vacios, que si fueran utilizados adecuadamente, transformarían dramáticamente la composición social y comercial del frente portuario.

El Plan Maestro para el Desarrollo del Frente Portuario que presentamos ante ustedes en el día de hoy es particularmente necesario para atemperar el sector a los cambios significativos que se están produciendo en la vida social y la competitividad comercial en el Viejo San Juan. El juicioso desarrollo de estos terrenos ocasionará que el Viejo San Juan se renueve y que su frente portuario de alta utilidad pública sirva de antesala y complemento a la ciudad murada.

Los principios que he dictado para que rijan este desarrollo son: el carácter comercial del frente debe ser básicamente el mismo del Viejo San Juan, con tiendas, cafés y restaurantes quedando de frente a calles y plazas. No se desarrollarán

centros comerciales ni mercados multipisos. La actividad comercial del frente portuario debe llevarse a cabo principalmente en locales a nivel de las calles. Se le dará prioridad a aquellos comercios que complementen, en vez de competir, con la actividad comercial que ya existe en el Viejo San Juan. Se considerará la promoción de comercios dedicados a la venta de ropa de diseñadores y de artículos del hogar, y también aquellos dedicados a la venta de comestibles frescos. Cines, clubes nocturnos, salones de baile y café-teatros, serán desarrollados para el componente de entretenimiento en el Frente Portuario.

El plan, preparado por la Administración de Terrenos, guiará el desarrollo de esta vasta zona de unas 120 cuerdas donde se construirán unas 1,200 unidades de vivienda aproximadamente; 120,000 pies de comercio y 600,000 pies de oficinas a lo largo de todo el frente donde también, se ubicará un hotel para el turismo transeúnte.

Para visualizar mejor de que se trata el proyecto quisiera que, aprovechando este hermoso panorama, vayamos conociendo un poco más en detalle lo que incluye el Plan Maestro.

En primer lugar tenemos El Barrio La Puntilla.

-Se desarrollarán unos 17 bloques urbanos que continuarán el patrón de vivienda establecido en la Puntilla, con 400 a 500 nuevas unidades.

-Se construirá un "Paseo Portuario".

-Se creará un nuevo espacio público al norte de la Aduana que permita una transición adecuada del Paseo de la Princesa al Paseo Portuario.

-Se construirá un estacionamiento con capacidad para unos 760 vehículos aproximadamente, con espacios comerciales en el primer nivel.

-Se establecerán comercios que sirvan a la comunidad local frente al Paseo de la Princesa y en la nueva calle que uniría el Arsenal y la Princesa.

-Se proveerán espacios para oficinas en los pisos superiores de los edificios que quedarán adyacentes al estacionamiento multipisos.

Se proveerá espacio para celebrar actividades recreacionales y culturales y se mejorará el área que actualmente ocupa la Asociación de Pescadores de la Puntilla.

En segundo lugar tenemos el Barrio La Marina.

Esta será el área por donde comenzaremos este vasto desarrollo.

-Se desarrollarán los terrenos y edificios ya adquiridos para acomodar comercios, oficinas, lugares de entretenimiento y un hotel.

-Se reforzarán las rutas peatonales que van de norte a sur desde el frente portuario hasta el Viejo San Juan. Las Calles San Justo y Tanca y el trayecto que va desde la Plazoleta de la Juventud hasta la Plaza Colón serán respavimentadas, se sembrarán arboledas y se harán mejoras al sistema de alumbrado público.

-Se construirá un parque que se llamará Plaza de la Marina.

-Se rediseñará la Calle Marina incorporando un paseo delimitado por árboles extendiéndose hasta el Paseo Portuario. Partes de esta calle proveerán espacios donde podrán celebrarse festivales y otros eventos.

-Se establecerá un mercado de frutas y vegetales frescos adyacentes al terminal de autobuses de Covadonga.

-Se proveerá estacionamiento añadiéndole dos pisos adicionales al Edificio Covadonga; construyendo estacionamientos soterrados en las principales edificaciones propuestas; y añadiéndole un piso superior de estacionamiento al área del Intermodal de Metrobús.

En tercer lugar tenemos el Barrio Capitolio

Sur:

-Aquí se desarrollarán los terrenos al norte de la Ave. Fernández Juncos y el lote de estacionamiento al sur del Departamento de Hacienda, para ubicar oficinas gubernamentales.

-Las áreas restantes al sur de la Fernández Juncos serán desarrolladas por el sector privado para uso primordialmente residencial.

-Extenderemos la Avenida Fernández Juncos de tal forma que conecte con la Calle Comercio directamente lo que agilizará el tránsito de automóviles en ambas direcciones.

-Se reconstruirá el histórico Paseo Covadonga y se repoblará su parte sur con la construcción de nuevos edificios. Se ajardinará el área y se reconstruirán las glorietas de modo que se convierta en un área de mayor belleza.

-El Paseo Portuario al oeste de la Calle Marina se extenderá a todo lo largo del Capitolio Sur. El muelle 6 se rediseñará de tal suerte que permita una mejor vista y un mejor acceso público a la orilla de la bahía y creando una dársena que le dará al Capitolio su justa perspectiva de lugar histórico y gran mérito arquitectónico.

Este Plan Maestro para el Desarrollo del Frente Portuario dará un impulso integral a la

calidad de vida de los residentes de nuestra Ciudad Capital.

Hoy aquí cabe preguntarse qué ha hecho el PNP en los 20 años en que ha estado a cargo de los destinos de nuestra Ciudad Capital. ¿Qué explicación posible pueden darle a los residentes de San Juan para el vacío de obra, para el estancamiento y para el deterioro del ambiente urbano? No pueden ofrecer explicación alguna. No tienen excusa alguna; sólo procede que se reconozca la falta de imaginación, la falta de creatividad y la falta de interés.

¿ Y qué ha podido inaugurar Baltasar Corrada en estos 4 años? A duras penas dos plazas y un centro de salud. Ayer presenciamos como Baltasar Corrada salió a Washington corriendo y volando. ¿A qué? A una sesión de fotografías con George Bush y un fracatán de líderes que lo apoyaron y poder utilizar su foto con Bush como calcomanía, que es una de las muchas y costosísimas manías del alcaldísimo.

En lugar de una "Operación Manos a la Obra" para San Juan lo que ha hecho Corrada por sus constituyentes es una "Operación Maniobra", haciendo malabares políticos contra los vientos y mareas de Romero Barceló y conseguir la candidatura para gobernador. Eso sólo es capaz de hacerlo un político con más solapa que corazón --y ya hemos visto cómo su solapa aguanta muchos botones entre otros los simultáneos de demócrata y republicano. Baltasar Corrada se ha convertido en uno de los campeones penepéistas de la engañifa --que es la palabra clave de la atrasante campaña progresista. Estamos ante un ave extraña que pone huevos de paloma y cacarea como si hubiera puesto huevos de avestruz. En esta ocasión a Corrada creo que se lo llevará el río.

Yo he tenido que asumir la responsabilidad que Corrada ha rehuído. Mi compromiso es transformar este puerto en un hermoso lugar donde corran niños por las calles, enamorados miren el mar, envejecientes puedan soñar desde sus plazas o

paseos y todos juntos gocemos en el Viejo San Juan de un ambiente de sana convivencia y de alto sentido de calidad de vida.

Por eso, con la certeza de que esta profunda renovación del Frente Portuario se encamina hacia un futuro de orgullo puertorriqueño, y con miras a verla completada en todas sus dimensiones para el 1992, cuando celebremos el Quinto Centenario del Descubrimiento de América, hoy presento al pueblo de Puerto Rico este desafiante compromiso con el desarrollo de San Juan y de Puerto Rico.

* * * * *