



**MENSAJE DEL GOBERNADOR  
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
HONORABLE RAFAEL HERNANDEZ COLON  
CON MOTIVO DE LA INAUGURACION  
DEL HOTEL QUALITY ROYALE**

**17 DE DICIEMBRE DE 1985**

SEÑOR DELIO ROJO,  
DISTINGUIDOS VISITANTES DE QUALITY INTERNACIONAL,  
AMIGOS TODOS:

EN EL TERMINO DE UNA SEMANA HE TENIDO LA SATISFACCION DE PARTICIPAR EN LOS ACTOS DE INAUGURACION DE DOS HOSPEDERIAS DE PRIMER ORDEN EN PUERTO RICO. LO HE HECHO CON GRAN PLACER, COMO MEDIO DE DEJAR SENTADO EL COMPROMISO DE ESTE GOBIERNO CON NUESTRA INDUSTRIA TURISTICA, Y DE EXTENDER UN RECONOCIMIENTO OFICIAL A ESAS FIRMAS QUE NOS HONRAN CON SU PRESENCIA EN PUERTO RICO.

LA APERTURA DE ESTOS HOTELES, Y LA EXPANSION Y RESTAURACION DE MUCHOS OTROS QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO CONTRIBUYE A LLENAR UNA NECESIDAD URGENTE DE HABITACIONES HOTELERAS. DE LAS MAS DE 2,000 QUE SE PERDIERON EN LOS ULTIMOS AÑOS, COMO RESULTADO DEL CIERRE DE VARIOS HOTELES, HEMOS RECUPERADO 800, Y ESTAMOS DETERMINADOS A RECOBRAR OTRAS MIL EN EL PROXIMO AÑO.

EL AUMENTO EN EL NUMERO DE HABITACIONES DISPONIBLES ES IMPORTANTE EN TERMINOS DEL TURISMO EN GENERAL, Y CRUCIAL EN LO QUE RESPECTA AL NEGOCIO DE GRUPOS Y CONVENCIONES, QUE ES UN ELEMENTO IMPORTANTE DE LA INDUSTRIA TURISTICA. ESTE SECTOR NO PUEDE FLORECER EN TODO SU POTENCIAL SI NO SE CUENTA CON ACOMODO SUFICIENTE PARA GRUPOS GRANDES.

ESTE HOTEL QUE HOY INAUGURAMOS ES REPRESENTATIVO DE OTRA TENDENCIA QUE HA TOMADO AUGE EN LA INDUSTRIA EN LOS ULTIMOS AÑOS, QUE ES LA DE PROVEER UNA SERIE DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA EL EJECUTIVO QUE VIAJA EN GESTIONES DE NEGOCIOS. LOS RAPIDOS MEDIOS DE TRANSPORTE DE QUE SE DISPONE HOY DIA HACEN CADA VEZ MAS FACTIBLE REALIZAR PERSONALMENTE TRAMITES DE NEGOCIOS QUE SE HACIAN ANTES POR TELEFONO O POR CORRESPONDENCIA. CADA DIA ES MAYOR EL NUMERO DE PERSONAS QUE VIAJA CON ESE PROPOSITO, CONSTITUYENDO ESTE UN SECTOR IMPORTANTE, TANTO EN TERMINOS DEL NUMERO DE VIAJEROS, COMO DE LA ESTADIA DE LAS VISITAS Y DE LOS INGRESOS QUE DEJA A LA ECONOMIA LOCAL POR CONCEPTO DE COMPRAS, RECREACION Y OTROS RENGLONES.

EL HOTEL QUE QUIERE CULTIVAR ESE SECTOR YA NO PUEDE LIMITARSE A OFRECER UNA HABITACION LIMPIA Y COMIDAS RAZONABLEMENTE BUENAS. ESTE VIAJERO NECESITA Y EXIGE QUE SU HOSPEDERIA LE PROPORCIONE LAS CONVENIENCIAS Y SERVICIOS SOFISTICADOS QUE CARACTERIZAN EL MODERNO MUNDO DE LOS NEGOCIOS —RAPIDEZ, PRONTITUD, BUENAS COMUNICACIONES, SERVICIOS SECRETARIALES,

SALON DE REUNION Y FACILIDADES PARA EL INTERCAMBIO SOCIAL— QUE TAMBIEN FORMA PARTE DEL SISTEMA MODERNO DE HACER NEGOCIOS.

ME COMPLACE VER QUE LA INDUSTRIA HOTELERA EN PUERTO RICO CAMINA AL PASO DE LAS MODALIDADES CAMBIANTES DEL MERCADO, COMO LO DEMUESTRAN EL QUALITY ROYALE Y OTROS HOTELES MAS ANTIGUOS, QUE TAMBIEN HAN INCORPORADO ESAS FACILIDADES EJECUTIVAS ESPECIALES. ES BUENO RECORDAR QUE PUERTO RICO NO ES SOLAMENTE UN CENTRO TURISTICO, SINO UNA PLAZA IMPORTANTE DE NEGOCIOS. ADEMAS DE NUESTRAS PLAYAS, NUESTROS LUGARES HISTORICOS Y OTROS ATRACTIVOS, ESTAN ESTABLECIDAS AQUI ALGUNAS DE LAS MAS IMPORTANTES FIRMAS AMERICANAS Y MULTINACIONALES, Y TENEMOS UNA INFRAESTRUCTURA SOCIOECONOMICA MODERNA, CON SERVICIOS SOFISTICADOS DE TRANSPORTE., COMUNICACIONES Y BANCA, CENTROS DE COMPRAS Y FACILIDADES PARA GRANDES EXHIBICIONES TECNICAS Y COMERCIALES.

LA ACTUAL ADMINISTRACION DE GOBIERNO ESTA HACIENDO LA PARTE QUE LE CORRESPONDE PARA QUE PUERTO RICO TENGA LAS FACILIDADES HOTELERAS Y OTROS SERVICIOS QUE PERMITAN PRESENTAR LA ISLA COMO UN BUEN DESTINO TURISTICO, TANTO EN TERMINOS DEL TURISMO DE PLACER COMO DEL NEGOCIO DE CONVENCIONES.

ESTAMOS INVOLUCRADOS EN UN GRAN ESFUERZO POR DESCENTRALIZAR EL TURISMO NO SOLO PARA QUE LOS BENEFICIOS DE LA INDUSTRIA LLEGUEN A TODOS LOS SECTORES DE LA ISLA, SINO PARA AMPLIAR NUESTRA OFERTA AL VISITANTE.

ESTAMOS CONTENTOS CON LO QUE SE HA LOGRADO HASTA AHORA, Y MUY OPTIMISTAS CON RESPECTO AL PROGRESO FUTURO DE ESTA INDUSTRIA. HAY MUCHO ENTUSIASMO EN TODOS LOS SECTORES DE LA INDUSTRIA, Y EN LA COMUNIDAD EN GENERAL, QUE SE ESTA MANIFESTANDO YA EN ACCIONES CONCRETAS.

UN PLAN DE ACCION QUE ACABO DE APROBAR SE REFIERE A LA REHABILITACION DEL FRENTE PORTUARIO DE NUESTRA CIUDAD CAPITAL. EN ESA DOZENA DE CUERDAS QUE QUEDAN AQUI CERCA FRENTE A LOS MUELLES —DESDE QUE SE SALE DEL PASEO DE LA PRINCESA— HAREMOS UNA REMODELACION QUE SERVIRA DE ORGULLO A TODOS LOS PUERTORRIQUEÑOS.

SE TRATA DE UN DISEÑO ABARCADOR QUE COMPRENDE UN SINNUMERO DE DETALLES, PERO AQUI SOLO QUIERO DESTACAR ALGUNOS DE SUS ASPECTOS PRINCIPALES:

\*LA COMPAÑIA DE TURISMO REHABILITARA LA ANTIGUA CARCEL DE LA PRINCESA Y FIJARA ALLI SUS OFICINAS CENTRALES.

\*A LOS PIES DE LA MURALLA, SIGUIENDO SU EXTENSION SE CONSTRUIRA EL PASEO DE LA PRINCESA.

\*DESDE ESTE PASEO SE CONSTRUIRA UN ASCENSOR QUE SUBIRA A LAS PERSONAS HASTA LA PLACITA DE LA CAMARA DE COMERCIO. EL ASCENSOR ESTARA

DISPONIBLE PARA QUIENES ESTACIONEN EN LAS FACILIDADES DE LA PUNTILLA.

\*LOGRAMOS UN ACUERDO CON LA ADUANA FEDERAL PARA CONSTRUIR UN PASEO QUE CONECTARA EL MUSEO DEL ARSENAL CON LA PLACITA FRENTE A EL CORREO DE SAN JUAN.

\*DEL MUELLE #1 AL MUELLE #3 SE DEDICARA EL AREA A ACTIVIDADES RELACIONADAS AL TURISMO. SE REMODELARA EL MUELLE #3, SE RELOCALIZARA EL TERMINAL DE LAS GUAGUAS DE LA AMA AL LADO DEL EDIFICIO DE HACIENDA Y SE HABILITARA UN AREA DE RESTAURANTES QUE TENDRAN TODOS VISTA A LA BAHIA DE SAN JUAN.

\*DESDE EL MUELLE #3 HASTA EL MUELLE #6 TODA EL AREA ESTARA ORIENTADA A LOGRAR FACILIDADES Y MEDIOS RECREATIVOS. EN LOS TERRENOS AL OESTE DE LA CALLE NOLASCO RUBIO EL DEPARTAMENTO DE RECREACION Y DEPORTES CONSTRUIRA UNA PLAZA PARA LA JUVENTUD: ESTARA TERMINADA EN EL 1986. SE PROVEERA ALLI ESPACIO PARA PRESENTAR ATRACCIONES MUSICALES Y TEATRO POPULAR.

\*EN AMBOS LADOS DE LA PLAZA DE LA JUVENTUD SE DESARROLLARAN AREAS COMERCIALES Y DE OFICINAS.

\* A MANERA DE IR RESOLVIENDO EL PROBLEMA DE ESTACIONAMIENTO EN ESTA ZONA, PROXIMAMENTE SE PONDRÁ A LA DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO, UNA PORCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO DE HACIENDA DURANTE LAS NOCHES. SERÁ GRATIS.

\* UN PROYECTO SIGNIFICATIVO PARA DESTACAR LA NUEVA TÓNICA DE RECREACIÓN SANA Y FAMILIAR DEL FRENTE PORTUARIO SERÁ LA EXPROPIACIÓN DE LA ESTRUCTURA QUE HOY ALBERGA AL CLUB LA RIVIERA Y OTRAS ESTRUCTURAS EN EL ÁREA. ES INDISPENSABLE GARANTIZAR QUE EN EL ÁREA HABRÁ SEGURIDAD, CONFIANZA Y SANO ENTRETENIMIENTO PARA TODAS LAS EDADES.

MEDIANTE ESTOS PLANES RESCATAREMOS LA ZONA PORTUARIA DEL VIEJO SAN JUAN. SE DESTACARÁ UN ESCENARIO IMPRESIONANTE DONDE LA GRAN CIUDAD SE UNIRÁ CON LA BELLEZA ABUNDANTE DE LA NATURALEZA. ESE PUERTO ESTÁ CARGADO DE HISTORIA. MÁS DE MEDIO MILLÓN DE TURISTAS LO PISAN ANUALMENTE. Y ES TAMBIÉN LA ANTESALA DE UNA DE NUESTRAS MÁS PRECIADAS JOYAS DE LA ARQUITECTURA COLONIAL QUE SE EXHIBE AIROSA EN EL VIEJO SAN JUAN. SERÁ UNA MANERA DE COMUNICARLE A NUESTROS VISITANTES LO ORGULLOSOS QUE ESTAMOS DE NUESTRO PATRIMONIO PUERTORRIQUEÑO.

EN DÍAS RECIENTES HEMOS RECIBIDO UNA COMUNICACIÓN DEL ALCALDE DE SAN JUAN SOBRE OTRO PROBLEMA URBANÍSTICO QUE AFECTA LA CIUDAD CAPITAL.

ESTIMADO SEÑOR ALCALDE:

AGRADEZCO SU RECIENTE CARTA EN LA CUAL NOS FELICITA POR LA DECISION DE ADQUIRIR DOS SOLARES EN EL AREA DEL CONDADO PARA CONVERTIRLOS EN PARQUES JARDINES. ESA DECISION ES PARTE DEL ESFUERZO QUE REALIZA MI GOBIERNO PARA ATENDER LA PROBLEMATICA QUE CARACTERIZA LAS ZONAS URBANAS Y VA DIRIGIDA A PROPICIAR EL CRECIMIENTO BALANCEADO DE AREAS COMO EL CONDADO Y OTRAS.

COMO PARTE DE ESA PREOCUPACION ESTAMOS REALIZANDO TAMBIEN UNA SERIE DE ESTUDIOS EN EL SECTOR DEL CONDADO QUE INCLUYEN ENTRE OTROS, EL COMERCIO, LAS ZONAS Y EDIFICACIONES DE VALOR HISTORICO, LA INFRAESTRUCTURA, EL TRANSITO Y EL TURISMO. DEL RESULTADO DE ESTOS ESTUDIOS SE BENEFICIARAN CONJUNTAMENTE LOS RESIDENTES DE CONDADO, LOS VISITANTES, EL GOBIERNO MUNICIPAL Y EL GOBIERNO ESTATAL.

EN RELACION A LA PREOCUPACION QUE ME COMUNICA DE VECINOS DEL CONDADO Y EL INTERES DE ELLOS EN QUE SE EXPROPIE EL SOLAR LOCALIZADO EN LA CALLE CONVENIENCIA EN EL SECTOR CONOCIDO COMO "LA POCITA" LE INVITO QUE HAGA USTED DE ESE PROYECTO UNO DE INICIATIVA MUNICIPAL ADQUIRIENDO LOS TERRENOS Y DESARROLLANDOLOS PARA USO PUBLICO, SEGUN LO FACULTA LA LEY ORGANICA DE LOS



MUNICIPIOS DEL 18 DE JUNIO DE 1980. COMO ES DE SU CONOCIMIENTO, ESTA LEY LE CONFIERE A USTED, COMO EJECUTIVO MUNICIPAL, INDISCUTIBLES Y AMPLIOS PODERES PARA REALIZAR ESTE PROYECTO.

ESTAMOS EN DISPOSICION DE COLABORAR CON USTED EN ESTE PROYECTO EN LA MISMA FORMA QUE USTED OFRECE COLABORAR CON LOS PROYECTOS DE INICIATIVA ESTATAL A LLEVARSE A CABO EN EL CONDADO. LA EXPROPIACION POR PARTE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN, COMPLEMENTARIA LA INICIATIVA Y LA ACCION CONCRETA QUE DESARROLLO EL GOBIERNO ESTATAL AL DECIDIR ADQUIRIR LOS SOLARES DE LAS NEREIDAS Y LA ESTATUA DE LA LIBERTAD PARA CONVERTIRLOS EN PARQUES JARDINES.

ES PLACENTERO OBSERVAR LA OBRA MAGNIFICA QUE SE HA REALIZADO EN ESTE VIEJO HOTEL QUE SIGUE SIENDO AHORA UNA TORRE IMPONENTE SOBRE NUESTRA CIUDAD CAPITAL. LA PRESENCIA DE LA QUALITY INTERNATIONAL AQUI NOS ANTICIPA BUEN AUGURIO. QUALITY INTERNATIONAL ES UNA DE LAS CADENAS HOTELERAS MAS FUERTES Y DE MEJOR NOMBRE: SU PRESENCIA CONTRIBUIRA A AUMENTAR LA VISIBILIDAD DE PUERTO RICO EN DIVERSAS PARTES DEL MUNDO.

LES AGRADECEMOS A ELLOS, Y AL GRUPO DE INVERSIONISTAS QUE ENCABEZA EL SEÑOR DELIO ROJO, ESTA CONTRIBUCION A NUESTRA INDUSTRIA TURISTICA. LE DESEAMOS EL MAYOR DE LOS EXITOS.

MUCHAS GRACIAS.